

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

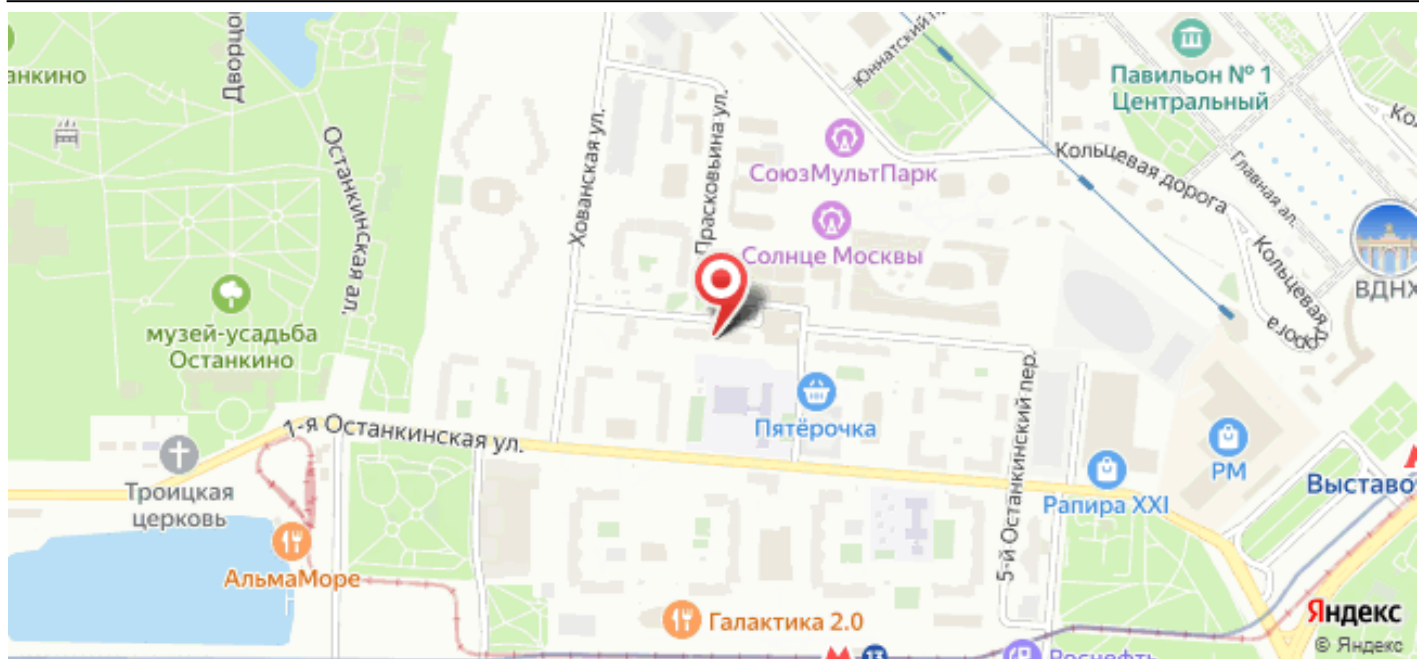


ЛОТ № 162763 РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я ОСТАНКИНСКАЯ УЛИЦА, 4

**Продается 2 комнатная квартира
 13 500 000 рублей**

Продается светлая, теплая, уютная двухкомнатная квартира на 13 этаже 16-ти этажного панельного дома серии П44 1981 года постройки в районе Останкинский СВАО. Трехслойные наружные панели серии П44 с эффективным утеплителем облицованы крупноформатной глазурованной керамической плиткой. Эти панели обеспечивают повышенную тепло и звукоизоляцию помещений дома и придают фасаду дома ухоженный, аккуратный вид. Окна квартиры выходят на юг, во двор, в сторону улицы Академика Королева, из них открыт прекрасный панорамный вид, из большой комнаты выход на застекленный балкон, санузел раздельный. Подъезд чистый, после ремонта, имеет помещение для консьержа, 2 лифта - пассажирский и грузопассажирский, мусоропровод, домофон, видеонаблюдение. Зеленый тихий двор с детской площадкой. Дом находится в экологически благополучном районе Москвы, удобном для проживания, рядом школы, в том числе с углубленным изучением англ. языка, детсады, поликлиники, сетевые магазины, рядом ВДНХ, парк Останкинский, Ботанический сад, Останкинский сквер, сквер им. С.П. Королева, космопарк, Останкинский и Парковый пруды. Парковый пруд площадью 1,6га - это часть исторической усадьбы графа Шереметьева. После реконструкции в пруду установили три плавающих фонтана с высотой струй 5 - 10 метров. Струи фонтана гармонично вписались в местный пейзаж среди 300 летних дубов, растущих по берегам. На берегу организованы места для спокойного и активного проведения досуга. Транспортная доступность: до легкой линии метро 5 мин ходьбы, до станции метро ВДНХ около 12мин пешком. Для автомобилистов это место характерно близостью основных транспортных развязок. Свободная продажа.

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	50.1 м ²
Тип недвижимости	Жилая	Тип парковки	Наземная
Подтип	Квартира	Ремонт	Косметический
Кухня	8.5 м ²	Год постройки	1981 г.
Тип продажи	Вторичка	Серия дома	П44
Тип сделки	Свободная продажа	Комнат в сделке	2
Метро	ВДНХ	Пассажирских лифтов	1
Путь до метро	Пешком	Грузовых лифтов	1
Время до метро	12 мин.	Балкон	1
Этаж	13	Раздельный санузел	1
Этажей	16	Мусоропровод	Да
Количество комнат	2	Тип дома	Панельный
Комнаты	18.9-11.4 м ²	Ипотека	Да
Высота потолков	2.64 м.	Вид из окон	Двор
Площадь комнат	30.3 м ²	Добавлено	2018-12-25 12:29:11



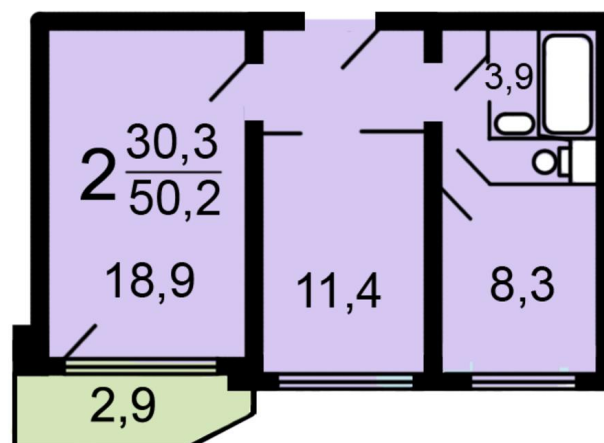
Лот 162763



Лот 162763



Лот 162763



Лот 162763



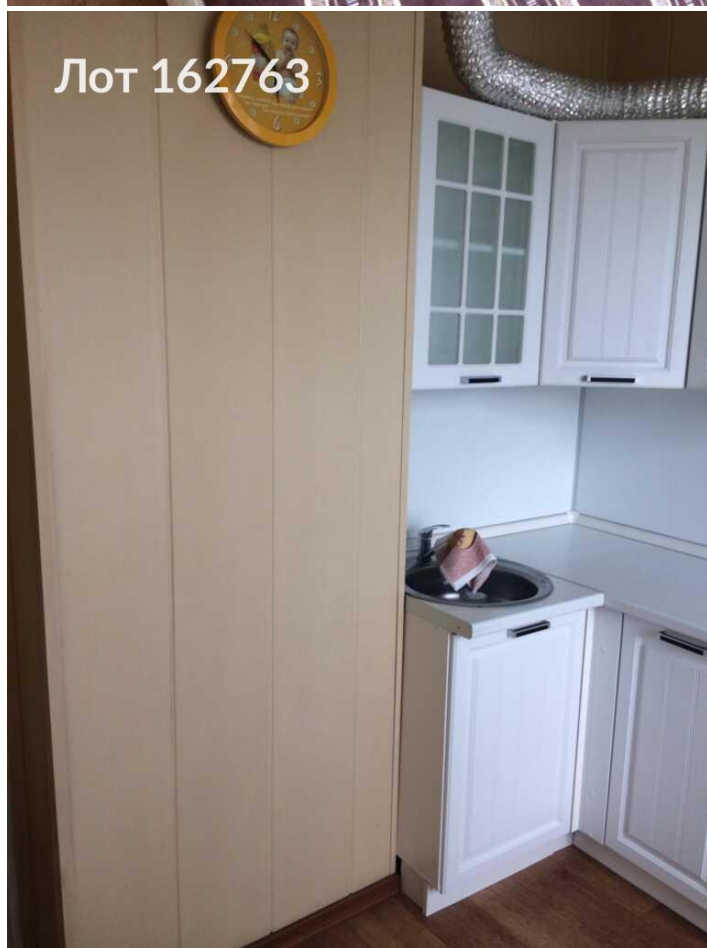
Лот 162763

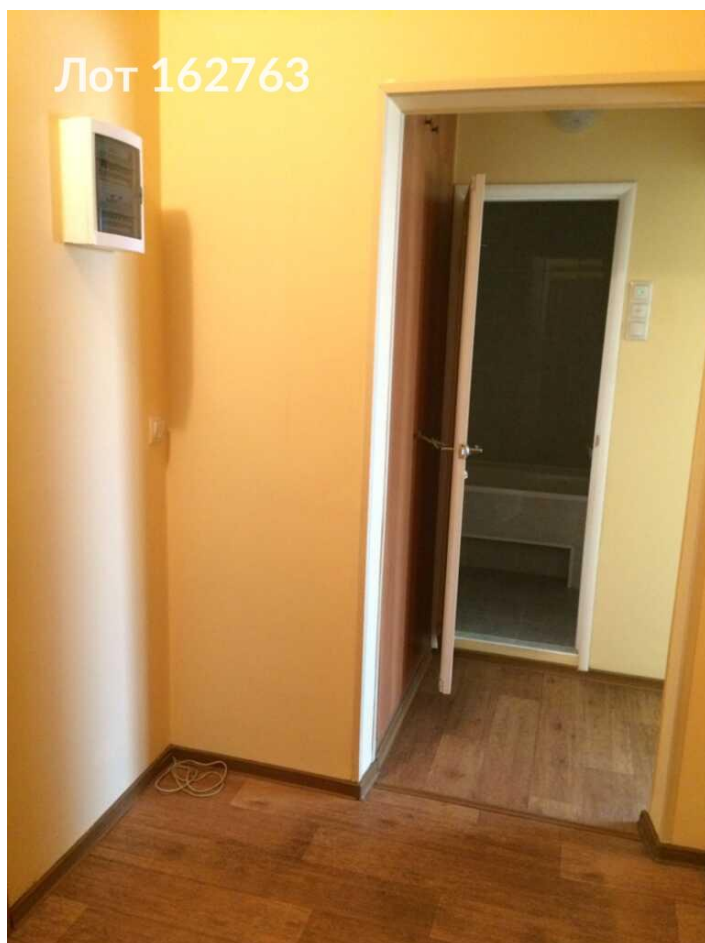


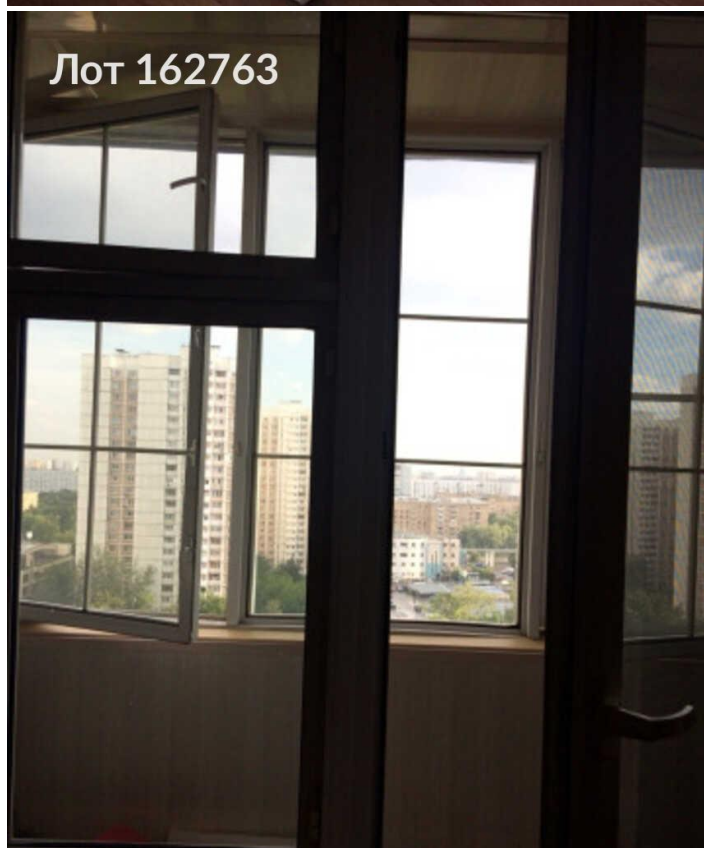
Лот 162763



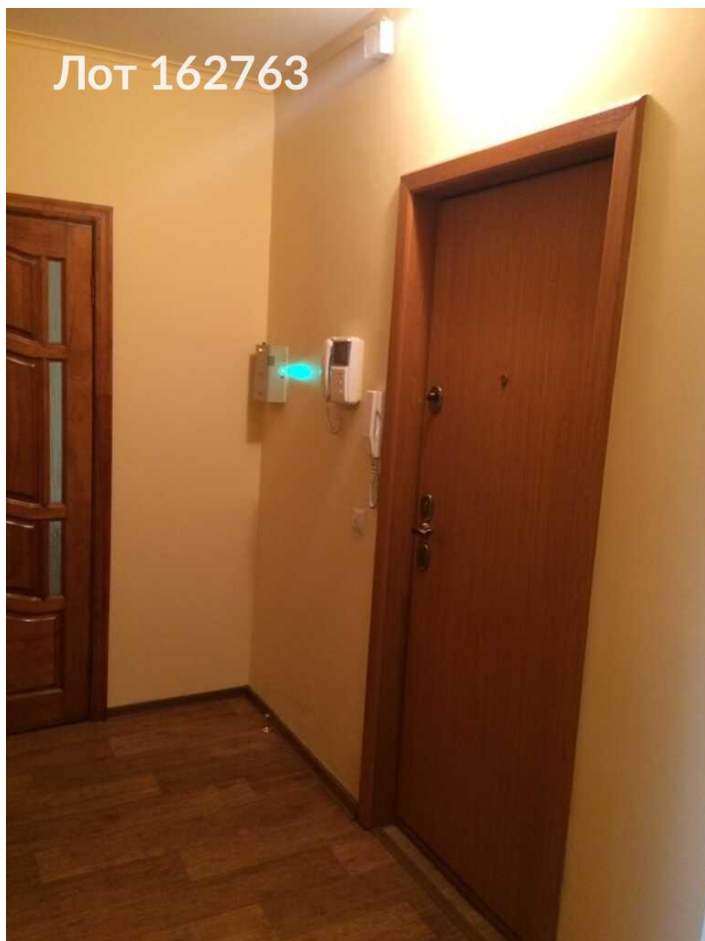
Лот 162763







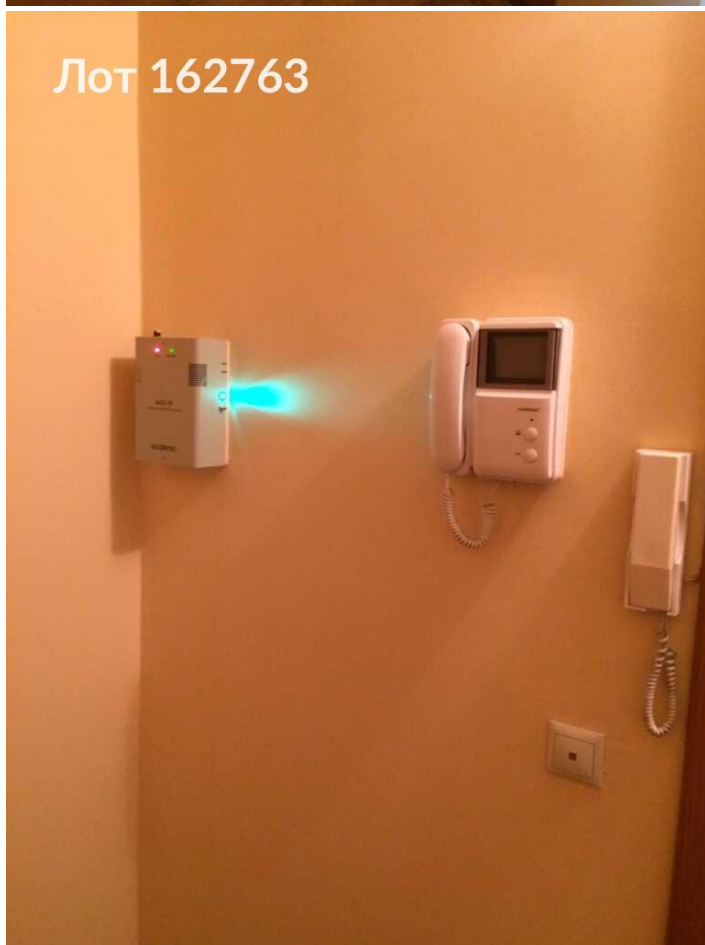
Лот 162763



Лот 162763

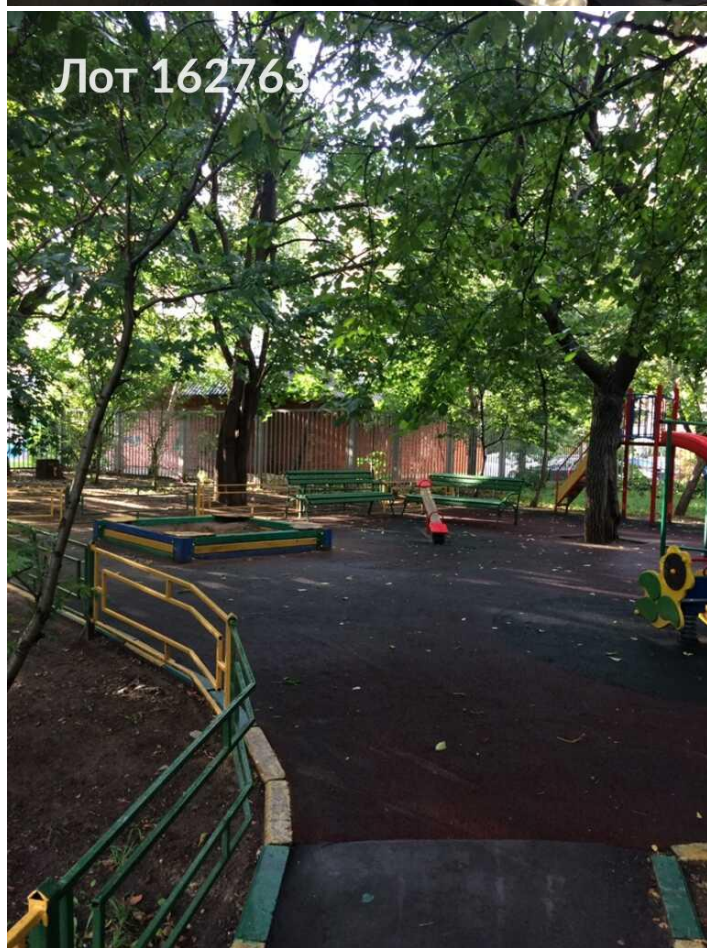


Лот 162763



Лот 162763





Лот 162763

